

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российская государственная академия интеллектуальной собственности»
(ФГБОУ ВО РГАИС)

ПРИНЯТО
на заседании
Ученого Совета РГАИС
Протокол от «01» декабря 2023 г.
№ 9



УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО РГАИС
А. О. Аракелова
приказ от «05» декабря 2023 г.
№ 998

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Российская государственная академия интеллектуальной собственности»

Москва
2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» (далее – Положение) определяет порядок предоставления жилых помещений в общежитии (далее – Общежитие), порядок проживания и оплаты за проживание, а также права и обязанности должностных лиц федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» (ФГБОУ ВО РГАИС) (далее – Академия, РГАИС), ответственных за работу Общежития (далее – Комендант).

1.2. Общежитие располагается по адресу: Московская обл., г. Домодедово, каширское шоссе, д. 4, корп. 3.

1.3. Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- иными федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, установленными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики, контролю и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования;
- уставом РГАИС;
- иными локальными нормативными актами.

1.4. Настоящее Положение распространяет свое действие на все структурные подразделения Академии, включая филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» в г. Пенза – «Поволжская Высшая школа интеллектуальной собственности» (филиал ФГБОУ ВО РГАИС в г. Пенза).

1.5. Настоящее Положение распространяет свое действие на всех проживающих в Общежитии.

1.6. Общежитие является структурным подразделением Академии и предназначено для временного проживания лиц, заключивших с Академией в качестве нанимателей договор найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор найма).

1.6.1. Под нанимателями понимаются следующие категории проживающих в Общежитии:

- студенты, аспиранты, слушатели Академии (далее – обучающиеся) в период их обучения в РГАИС;
- докторанты;
- иногородние абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний (далее - абитуриенты);
- профессорско-преподавательский состав РГАИС;
- сотрудники РГАИС;
- граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей проживающих обучающихся граждан Российской Федерации;
- прочие категории нанимателей.

1.6.2. Под проживанием в Общежитии понимается фактическое и преимущественное пребывание на территории Общежития на основании заключенного Договора найма.

1.7. Академия предоставляет нуждающимся в жилой площади, обучающимся в Академии по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, места в Общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

1.8. Обучающимся в Академии по очно-заочной и заочной формам обучения места в жилых помещениях в Общежитии предоставляются при наличии свободных мест и при наличии направления в общежитие от декана (заместителя декана), в том числе:

- обучающимся в Академии по заочной форме обучения - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации в порядке, установленном настоящим Положением;
- обучающимся в Академии по очно-заочной форме обучения - на период обучения при отсутствии нуждающихся из числа обучающихся по очной форме обучения.

1.9. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Академию, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.10. В отдельных случаях Академия вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных организаций, а также иных лиц.

1.11. Финансовое обеспечение расходов на содержание Общежития осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности Академии.

1.12. В Общежитии могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты досуга, интернет-комнаты, помещения для бытового обслуживания.

1.13. Права и обязанности проживающих, порядок прохода в Общежитие и выселения из него, а также ответственность проживающих за нарушение правил внутреннего распорядка Общежития и настоящего Положения установлены в Правилах внутреннего распорядка Общежития Академии (Приложение 1).

2. Порядок распределения мест и очередность заселения в Общежитие

2.1. Жилые помещения в Общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- гражданами, проходившими в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г.1» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.2. При соблюдении условий, указанных в п. 2.1. настоящего Положения, предоставление мест в Общежитии обучающимся на договорной основе осуществляется после предоставления мест лицам, обучающимся за счет средств федерального бюджета.

2.3. Порядок направления в Общежитие:

- абитуриенты, нуждающиеся в жилой площади на период прохождения вступительных испытаний, подают соответствующие заявления в приемную комиссию. Жилое помещение в Общежитии предоставляется на основании направления в Общежитие, выданного приемной комиссией;
- лица, поступающие на обучение по программам подготовки научно-

педагогических кадров в аспирантуре, подают соответствующие заявления в подразделение «Аспирантура и докторантура». Жилое помещение в Общежитии предоставляется на основании направления в Общежитие, выданного подразделением «Аспирантура и докторантура»;

- обучающиеся, нуждающиеся в жилой площади, подают соответствующие заявления в деканат, либо в подразделение «Аспирантура и докторантура». Жилое помещение в Общежитии предоставляется на основании направления в Общежитие, выданного деканатом, либо подразделением «Аспирантура и докторантура».

2.4. Заселение в Общежитие осуществляется Комендантом.

2.5. С целью создания условий для проживания обучающихся, имеющих супруга (супругу) и (или) ребенка, для данных категорий проживающих могут предоставляться отдельные жилые помещения в Общежитии. Решение о предоставлении отдельного жилого помещения в Общежитии принимается Комендантом при наличии соответствующего жилищного фонда.

2.6. С целью обеспечения противоэпидемических мероприятий, сохранения здоровья проживающих, в Общежитии предусмотрено отдельное помещение (жилой блок). В случае заболеваний (пандемии эпидемии), заболевший помещается в указанное отдельное, специально предназначенное помещение. Размещение осуществляется на период карантина. Решение о переселении проживающего в указанный блок принимается Комендантом самостоятельно.

В случае поступления в Академию со стороны сторонних организаций Роспотребнадзора и др. информации о инфекционном заболевании лица, проживающего в Общежитии, Комендант принимает незамедлительные меры по его изоляции до приезда скорой помощи, либо на период карантина, либо до выздоровления заболевшего.

3. Порядок предоставления жилых помещений

3.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными нормами и правилами жилое помещение (комната) предоставляется из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров.

3.2. Проживающие в Общежитии заключают с Академией Договор найма. Договор составляется в 2 (двух) или 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у нанимателя, другой в Академии, третий, при заключении трехстороннего договора, у физического или юридического лица, выступающего третьей стороной.

3.3. Заселение производится на место, указанное в Договоре найма.

3.4. Миграционный учет и регистрация по месту пребывания проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Миграционный и регистрационный учет обучающихся, проживающих в Общежитии, осуществляется на срок действия Договора найма.

3.5. Оплата за проживание осуществляется согласно размеру (тарифу), утвержденному приказом Академии.

3.6. Для заселения в Общежитие, необходимо:

- заключить Договор найма;
- внести платеж согласно условиям Договора;
- сдать в деканат или подразделение «Аспирантура и докторантура» документы для оформления миграционного и (или) регистрационного учета по месту пребывания в сроки, установленные действующим законодательством, а также иные документы по требованию Академии;
- при заселении в Общежитие пройти у Коменданта инструктаж по технике безопасности;
- получить ключи от жилого помещения и заселиться в Общежитие.

При невыполнении условий, перечисленных в настоящем пункте, Договор найма считается прекращенным.

3.7. Договор найма с обучающимися по очной форме обучения заключается на весь период обучения.

3.8. Срок Договора найма с иными категориями проживающих устанавливается в Договоре найма. Срок договора найма может быть продлен по личному заявлению проживающего путем заключения с ним Дополнительного соглашения к Договору найма.

3.9. Комендант вправе переселять проживающего из одного жилого помещения в другое без получения его согласия на такое переселение:

- в случае необходимости проведения ремонта жилого помещения;
- с целью обеспечения соблюдения требований действующих санитарных правил и норм;
- в случае необходимости проведения оптимизации структуры жилищного фонда с целью повышения эффективности его использования;
- в случае аварии, которая (или последствия которой) не совместимы с дальнейшим проживанием в помещении;
- в иных случаях.

3.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с настоящим Положением и на основании Договора найма.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают помещение в Общежитии в течение 3 (трех) календарных дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в срок 3 (трех) календарных дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

3.11. На время академического отпуска или стажировки проживающий выселяется из Общежития с расторжением Договора найма.

В особых случаях, вызванных независящими от проживающего обстоятельствами, Академия вправе не расторгать Договор найма с обучающимися, находящимися в академическом отпуске или на стажировке, с возможным изменением условий таких договоров.

3.12. Периоды летних и (или) зимних каникул могут использоваться Академией в целях проведения необходимых работ по осуществлению ремонта

здания, помещений и коммуникационных систем Общежития, проведения плановых работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений Общежития, а также иных работ, необходимых для полноценного функционирования здания Общежития.

На время проведения таких работ проживающим может быть предложено:

- освободить занимаемые помещения без расторжения Договора найма с одновременным освобождением от обязанности вносить плату в указанный период;
- переселиться в иное жилое помещение Общежития, указанное Комендантом, с сохранением обязанности вносить плату за пользование жилым помещением согласно Договору найма.

3.13. В периоды летних и (или) зимних каникул проживающий, в рамках действующего Договора найма, имеет право, по своему выбору:

- либо не вносить плату за пользование жилым помещением (комнатой) при условии полного освобождения такого жилого помещения от своего имущества, при этом, по истечении летних и (или) зимних каникул проживающему может быть предложено иное жилое помещение в Общежитии, соответствующее условиям настоящего Договора;

- либо продолжать проживать в жилом помещении (комнате) и (или) пользоваться жилым помещением, в том числе не освобождая его от своего имущества, внося в полном объеме плату за пользование жилым помещением в период летних и/или зимних каникул.

3.13.1. Проживающий обязан не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала зимних или летних каникул, написать заявление на имя Коменданта о своем намерении освободить помещение на время каникул, а также освободить жилое помещение от своих вещей не позднее 12:00 даты начала каникулярного периода.

В случае невыполнения любого из условий, указанных в настоящем пункте, проживающий обязан осуществлять оплату за пользование жилым помещением в каникулярный период в полном объеме.

3.14. Регулярный внутренний учет проживающих в Общежитии осуществляется Комендантом.

3.15. Имущество Общежития для индивидуального пользования и предметы общего пользования выдаются под учет.

Лица, получившие это имущество, несут материальную ответственность за его сохранность.

За испорченное или потерянное имущество Общежития проживающий возмещает ущерб в денежной форме в размере, установленном приказом ректора.

3.16. Комендант уведомляет проживающего о выселении не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты прекращения действия Договора найма.

3.17. Заселение и (или) выселение в/из Общежития осуществляется в рабочие дни в период с 09:30 по 18:00 (по московскому времени), при этом неполный день считается как полный.

3.17.1. Заселение в Общежитие иностранных граждан в нерабочее время и (или) в выходные или нерабочие праздничные дни может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- подача в Академию соответствующего заявления;
- предоставление копии проездного документа, подтверждающего факт прибытия на территорию Москвы или Московской области в нерабочее время и (или) в выходной или нерабочий праздничный день;
- письменное согласование заявления Комендантом.

3.18. Проживающий при выселении из Общежития обязан:

- не позднее даты расторжения Договора найма погасить все задолженности, при их наличии;
- не позднее 18:00 (по московскому времени) дня окончания срока действия Договора найма сдать ключи и занимаемое жилое помещение, в том числе мебель и соответствующий инвентарь, подписать Акт приема-передачи (возврата).

3.19. Как при вселении, так и при выселении проживающего из Общежития Комендант проверяет состояние жилого помещения, включая мебель и инвентарь, и оформляет:

- при вселении Акт приема-передачи;
- при выселении Акт приема-передачи (возврата).

Акт подписывается в двух экземплярах, по одному для Академии и для проживающего.

3.20. В особых случаях, вызванных не зависящими от проживающего обстоятельствами, по решению Академии срок, установленный для выселения из Общежития, может быть продлен, но не более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору найма. Порядок оплаты за проживание в Общежитии в этом случае определяется Договором найма и дополнительным соглашением к нему.

4. Плата за проживание и дополнительные бытовые услуги в Общежитии

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (за проживание в Общежитии) для различных категорий проживающих в Общежитии, а также размер платы за дополнительные бытовые услуги в Общежитии устанавливаются приказом Академии.

4.2. Размер платы за проживание в Общежитии, который включает в себя размер платы за пользование жилым помещением и (или) размер платы за дополнительные бытовые услуги, взимается с проживающих за все время проживания, в том числе в случае проживания и (или) пользования жилым помещением в периоды зимних и (или) летних каникул.

4.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) размер платы за дополнительные бытовые услуги вносится проживающим ежемесячно не позднее сроков, указанных в Договоре найма.

4.4. Если обучающийся не намерен проживать и (или) пользоваться жилым помещением в периоды летних и (или) зимних каникул, он обязан полностью освободить жилое помещение от своего имущества, при этом, по истечении летних и (или) зимних каникул обучающемуся может быть предложено иное жилое помещение в Общежитии, соответствующее условиям Договора найма.

При соблюдении условий настоящего пункта Положения, проживающий не вносит плату за пользование жилым помещением в периоды летних и/или зимних каникул.

4.5. В случае отказа от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) дополнительные бытовые услуги в установленном размере или при наличии задолженности за период более 1 (одного) месяца, Академия вправе применить меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.6. Академия вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень, объем и порядок предоставления которых определяется Договором найма или дополнительным соглашением к нему.

4.7. Наниматель имеет право обратиться с заявлением к Наймодателю с просьбой о рассмотрении вопроса использования дополнительных бытовых приборов за отдельную плату с заключением Дополнительного соглашения к Договору найма, при этом количество электрических приборов не должно превышать 1 единицы на комнату в жилом помещении.

4.8. Лица, которым назначена государственная социальная стипендия в соответствии с ч. 5 ст. 36 и ч. 6 ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Общежитии.

4.9. Предоставление дополнительной жилой площади, а также оказание иных услуг является платным.

4.10. Если проживающий, не расторгнув Договор найма, временно не проживает в Общежитии, оплата за проживание взимается в полном объеме.

4.11. При досрочном расторжении Договора найма размер платы за проживание в Общежитии рассчитывается пропорционально количеству дней текущего месяца, на дату расторжения Договора найма, в течение которых жилое помещение было предоставлено проживающему.

4.13. В случае расторжения Договора найма в одностороннем порядке по инициативе Академии вследствие нарушения (невыполнения) проживающим условий Договора найма денежные средства, внесенные за проживание, возврату не подлежат.

4.12. В случае несвоевременного внесения платы за жилое помещение начисляются пени в порядке и размере, предусмотренном статьей 155 Жилищного кодекса.

5. Права и обязанности Академии

5.1. Академия имеет право:

- требовать соблюдения проживающими Положения об общежитии и иных локальных актов Академии;
- требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу Общежития;
- инициировать расторжение Договора найма в одностороннем порядке в случае нарушения Правил внутреннего распорядка Общежития, условий Договора найма;

- принимать решение о предоставлении места в жилом помещении (комнате) в Общежитии нуждающемуся в нем с заключением договора найма при наличии соответствующего жилищного фонда;
 - применять меры дисциплинарного взыскания к проживающим за нарушение требований настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Академии;
 - принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в Общежитии в другое;
 - принимать решение об отказе в предоставлении места в жилом помещении (комнате) в Общежитии при отсутствии соответствующего жилищного фонда;
 - принимать решение о расторжении Договора найма с проживающими, не обучающимися в Академии, в одностороннем порядке с последующим выселением из Общежития;
 - принимать решения по улучшению условий проживания в Общежитии;
 - осуществлять закупки необходимого оборудования, в том числе: мебели, инвентаря, инструментов и материалов для осуществления ремонта и функционирования Общежития;
 - производить ремонт помещений и оборудования Общежития, а также осуществлять благоустройство территории Общежития;
 - организовывать на территории Общежития проведение проверок соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований настоящего Положения и локальных нормативных актов Академии.
- 5.2. Академия Обязана:
- обеспечить обучающихся местами в жилых помещениях в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в Общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда;
 - обеспечить постановку проживающих в Общежитии на миграционный и (или) регистрационный учет по месту пребывания в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ;
 - при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии, путем размещения информации на стендах Общежития и (или) на официальном сайте Академии;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря и оборудования, а также информировать проживающих о сроках проведения ремонта;
 - осуществлять ежегодный внутренний учет проживающих в Общежитии;
 - содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с санитарными и противопожарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими Договоры найма и выполнять условия Договоров найма;

- укомплектовать Общежитие оборудованием, в том числе: мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовать штат Общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- предоставлять проживающим в Общежитии необходимые коммунальные и иные бытовые услуги, а также помещения для самостоятельных занятий и отдыха;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
- обеспечить на территории Общежития охрану порядка и соблюдение установленного пропускного режима, оформление постоянных и временных пропусков для прохода в Общежитие.

5.3. Академия не несет ответственности за материальные ценности проживающих, оставленные в жилых и нежилых помещениях Общежития.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение принимается Ученым советом РГАИС и утверждается приказом ректора РГАИС.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения приказом ректора РГАИС.

6.3. Настоящее Положение может быть пересмотрено, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации, путем разработки дополнений и приложений к данному Положению, утверждаемых приказом ректора РГАИС.

6.4. Настоящее Положение прекращает свое действие на основании приказа ректора РГАИС, которым вводится в действие новое Положение.

6.5. В случае, если законодательством Российской Федерации будут предусмотрены иные правила, нежели предусмотренные настоящим Положением, настоящее Положение, до даты прекращения его действия, подлежит применению в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Приложение
к Положению об общежитии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Российская государственная
академия интеллектуальной собственности»
(принято на заседании Ученого Совета РГАИС,
протокол от 01.12.2023 № 9
Утверждено приказом ректора от 05.12.2023 № 998)

Правила
внутреннего распорядка
Общежития ФГБОУ ВО РГАИС

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка Общежития ФГБОУ ВО РГАИС (далее - Правила) являются неотъемлемой частью Положения об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» (далее - Положение).

1.2. Выполнение требований Правил обязательно для всех проживающих в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» (далее - Общежитие).

1.3. Настоящие Правила определяют права и обязанности проживающих в Общежитии, порядок прохода в Общежитие и выселение из него, а также ответственность проживающих.

1.4. Жилые помещения в Общежитии, закреплены за Академией, предназначены для временного проживания лиц, указанных в Положении.

2. Порядок прохода в Общежитие

2.1. Пропуска установленного Академией образца выдаются проживающим уполномоченным должностным лицом (далее - Комендант).

При входе каждый проживающий обязан предъявить пропуск на охрану.

Пропуск, который не был продлен проживающим своевременно, считается недействительным и изымается Комендантом.

Запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в Общежитие:

- лица, проживающие в Общежитии, предъявляют пропуск;

- лица не проживающие в Общежитии и (или) не обучающиеся в Академии, предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт или военный билет).

В журнале для посетителей работники охраны Общежития записывают сведения о посетителях.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного Комендантом.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация у Коменданта в специальном журнале.

2.4. Вход и выход из Общежития осуществляется ежедневно в период с 06:00 по 23:00 (по московскому времени), за исключением случаев, предполагающих усиление пропускного режима.

2.5. Лица, выселенные из Общежития, не имеют права прохода в здание Общежития.

2.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных (гостей) и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому пришли гости.

2.7. Гости в Общежитии могут находиться в период с 10:00 до 21:00 часа (по московскому времени) по согласованию с Комендантом.

2.8. Проживающий несет персональную ответственность за поведение пришедшего к нему гостя, соблюдения им настоящих Правил.

3. Права и обязанности проживающих в Общежитии

3.1. Проживающие в Общежитии вправе:

- проживать в Общежитии в течение срока, установленного договором найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма), при условии соблюдения требований Договора найма, настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Академии;
- переселяться из одного жилого помещения в другое на основе письменного заявления проживающего и по согласованию с Комендантом;
- обращаться к Коменданту по поводу своевременного ремонта или замены оборудования, инвентаря Общежития, мебели, постельных принадлежностей;
- в соответствии с условиями Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма), пользоваться личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгать Договор найма ранее даты его окончания, путем направления письменного уведомления о таком расторжении не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до планируемой даты расторжения, либо путем направления уведомления по адресу электронной почты domodedovo@rgiis.ru не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты расторжения, при этом проживающий обязан освободить место в жилом помещении в дату, указанную в уведомлении о расторжении Договора найма;
- приглашать гостей в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
- проходить миграционный, регистрационный учет;
- выполнять требования Устава Академии, настоящего Положения и других локальных нормативных актов Академии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку жилых помещений, санузлов и коридоров;
- своевременно, в порядке, установленном настоящим Положением, локальными нормативными актами Академии, а также Договором найма, вносить плату за проживание и все виды потребляемых дополнительных бытовых услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия заключенного с Академией Договора найма;
- по требованию Коменданта обеспечивать доступ к занимаемому жилому помещению, в том числе сдавать Коменданту дубликаты ключей от жилых помещений, для предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- предъявлять свой пропуск при входе в Общежитие, а также по требованию сотрудников охраны или Коменданта;
- возмещать причиненный ущерб Академии в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма;
- своевременно знакомиться с информацией, размещенной на официальном сайте Академии, досках объявлений, размещенных на территории Общежития и (или) Академии, а также с информацией, направленной на адрес электронной почты, указанный нанимателем в Договоре найма;
- незамедлительно реагировать на требования Коменданта, а также информировать Коменданта о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений Общежития;
- заблаговременно, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня согласовывать с Комендантом вопрос о приезде близких родственников, в случае необходимости предоставления им жилого помещения в Общежитии на основании Договора найма;
- своевременно информировать Коменданта о нарушениях требований настоящего Положения;
- сообщать обо всех неисправностях в помещениях (оборудовании, мебели и инвентари, санузлах, электропроводке и т.д.) Коменданта;
- посредством средств телефонной и (или) электронной связи информировать Академию о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний (в т.ч. путем размещения в отдельном помещении на период болезни);
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- в случае нарушения проживающими и (или) их гостями требований настоящего Положения и правил общественного порядка немедленно

информировать Коменданта и вызвать сотрудников охраны Общежития для пресечения и фиксации нарушения;

- переселяться из одного жилого помещения Общежития в другое по требованию Коменданта;

- при расторжении Договора найма или по окончании срока его действия выселиться из Общежития в порядке, установленном настоящим Положением;

- беспрепятственно допускать в предоставленное им жилое помещение Общежития представителей Академии и (или) Коменданта для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарно-технического состояния жилого помещения, осмотра технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ как в присутствии, так и в отсутствии проживающего;

- сдавать пропуски проживающего при прекращении Договора найма, вне зависимости от оснований такого прекращения.

3.3. Проживающие в Общежитии могут на добровольной основе привлекаться Студенческим советом Академии или Комендантом во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых жилых помещений, систематических генеральных уборок помещений и территорий Общежития и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. На территории Общежития запрещается:

- самовольно переносить мебель, инвентарь и оборудование из одного жилого помещения в другое;

- производить самовольные перепланировку и переустройство занимаемых помещений;

- вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также производить самостоятельный ремонт вышеуказанных систем;

- совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих с 21:00 до 10:00 (по московскому времени), в том числе при проведении ремонтных работ, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварии;

- размещать на стенах в местах общего пользования объявления и другую информацию, а также наносить надписи и (или) рисунки на поверхностях в помещениях Общежития или на мебель за исключением специально отведенных для этих целей мест и только по согласованию с Комендантом;

- проводить других лиц на территорию Общежития с нарушением требований настоящего Положения;

- находиться с 21.00 до 10.00 (по московскому времени) лицам, не являющимся нанимателями жилых помещений (то есть без оформления Договора найма и внесения платы в соответствии с ним), без письменного согласования с Комендантом;

- находиться с 21.00 до 10.00 (по московскому времени) в жилом помещении (комнате), не указанном в Договоре найма проживающего;

- грубо относиться, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям и (или) работникам общежития;
- использовать в речи нецензурные выражения;
- причинять физические, психические, нравственные страдания и (или) допускать унижение человеческого достоинства по отношению к лицам, находящимся в Общежитии;
- предоставлять закрепленное за нанимателем жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях Общежития, без согласования с Комендантом;
- предоставлять доступ в жилое помещение другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях Общежития, без согласия других проживающих в жилом помещении и без письменного согласования с Комендантом;
- приносить, хранить, распространять и (или) употреблять наркотические и (или) токсикологические вещества, психотропные препараты и (или) прекурсоры, а также иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен действующим законодательством Российской Федерации;
- приходить и (или) находиться в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсикологического опьянения;
- хранить, распространять и (или) использовать взрывчатые, химически опасные, легковоспламеняющиеся вещества и (или) оружие, а также предметы, конструктивно схожие либо внешне неотличимые от оружия;
- приносить, потреблять и (или) распространять алкогольную продукцию в помещении и (или) возле здания Общежития;
- курить изделия, содержащие табак и (или) никотин, а также не запрещенные законодательством вещества растительного происхождения в любых помещениях Общежития и возле здания Общежития, кроме специально отведенного места для курения;
- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилого помещения, закрепленного за нанимателем, а также вносить изменения в конструкцию замков или производить их замену без разрешения Коменданта;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, электроприборы с открытым нагревательным элементом, а также электроприборы, не указанные в Договоре на оказание дополнительных услуг;
- использовать неисправные и самодельные электроприборы;
- содержать животных, птиц, рептилий, насекомых;
- организовывать азартные игры и (или) участвовать в них;
- демонстрировать продукцию и (или) осуществлять деяния непристойного характера;
- хранить громоздкие вещи, создающие неудобства в пользовании жилым помещением другим нанимателям.
- нарушать правила порядка, учебного распорядка, проживания и иные правила поведения, установленные законодательством Российской Федерации и (или) локальными нормативными актами ФГБОУ ВО РГАИС;
- использовать Жилые помещения не по назначению.

4. Права и обязанности Коменданта и иных должностных лиц Академии, ответственных за работу Общежития

4.1. Общежитие возглавляет Комендант, который назначается на должность и освобождается от нее ректором Академии.

4.2. Комендант вправе:

- вносить предложения Академии по улучшению условий проживания в Общежитии, а также по внесению изменений в настоящее Положение;
 - вносить на рассмотрение ректора Академии представления о применении мер дисциплинарных взысканий к проживающим за нарушение требований настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Академии;
 - принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое;
 - получать доступ в любое жилое помещение Общежития. При этом, в случае отсутствия проживающего, Комендантом создается комиссия, в состав которой могут быть включены представители Академии, обучающиеся Академии, проживающие в Общежитии, сотрудники охранной организации, осуществляющей охрану Общежития. Комиссия составляет соответствующий акт вскрытия жилого помещения. После вскрытия жилого помещения и совершения необходимых действий вскрытое помещение опечатывается. Комендантом информирует отсутствующего проживающего о факте вскрытия помещения посредством направления уведомления по электронной почте, либо посредством телефонной связи;
 - проводить на территории Общежития проверки соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований настоящего Положения и локальных нормативных актов Академии;
 - при наличии сведений о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей, Комендант имеет право беспрепятственного вхождения в жилое помещение для проверки достоверности таких сведений, а также в любом случае при получении сигнала о срабатывании датчиков пожарной сигнализации.
- 4.3. Комендант обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Общежития;
 - заселение нанимателей в Общежитие на основании Договора найма при предъявлении паспорта и приказа о зачислении и (или) направления в Общежитие, выданного соответствующим деканатом, либо приемной комиссией;
 - обеспечить соблюдение миграционного и регистрационного учета по месту пребывания в Общежитии;
 - проведение регулярного внутреннего учета проживающих в Общежитии;
 - ведение, в соответствии с поэтажными планами бюро технической инвентаризации, данных о проживающих в Общежитии с указанием номера занимаемого жилого помещения и других данных;

- соблюдение правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- замену постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;
- учет и доведение до Академии замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- регулярное и своевременное информирование Академии о состоянии жилищного фонда и контингенте проживающих в Общежитии;
- содержание помещений Общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- своевременное информирование Академии о необходимости обеспечения Общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременное проведение капитального и текущего ремонта Общежития, инвентаря и оборудования, содержание в надлежащем порядке территории и зеленых насаждений Общежития;
- проведение регулярных проверок помещений Общежития с целью выявления нарушений требований к их эксплуатации и принятие своевременных мер по их устранению;
- оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения Общежития;
- меры по реализации одобренных Академией предложений проживающих, информирование их о принятых решениях;
- противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в Общежитии;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа нанимателей (в том числе при заселении) по соблюдению правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также санитарных норм и правил;
- составление акта о вскрытии и проведении соответствующей проверки жилого помещения;
- прием жилого помещения у проживающего, выселяющегося из Общежития;
- получение письменного объяснения проживающего по факту нарушения требований настоящего Положения.

4.4. Разногласия, возникающие между проживающими и Комендантом рассматриваются Академией.

5. Ответственность за нарушение требований настоящего положения

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Положения к проживающим в Общежитии могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном локальными нормативными актами Академии.

5.2. За нарушение требований настоящего Положения к обучающимся, проживающим в Общежитии, применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Академии.

5.2.1. В случае систематических нарушений требований настоящего Положения, в качестве дополнительной меры дисциплинарного взыскания может быть применено выселение из Общежития путем расторжения Договора найма, при этом указанная мера дисциплинарного взыскания может применяться одновременно с мерами дисциплинарного взыскания, перечисленными в п. 5.2. настоящих Правил.

5.2.2. Решение о привлечении к дисциплинарной ответственности Обучающегося осуществляется по решению комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений (далее - Комиссия) в порядке, предусмотренном локальными актами Академии.

5.3. Мера дисциплинарного взыскания применяется к обучающемуся, проживающему в Общежитии, в случае:

- использования в речи нецензурных выражений;
- передачи своего пропуска другим лицам;
- нарушения правил прохода в Общежитие;
- нарушения прав и законных интересов проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной продукции и (или) нахождением на территории Общежития в состоянии алкогольного опьянения;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с курением на территории Общежития изделий, содержащих табак и/или никотин, а также вещества растительного происхождения;
- порчи мебели или инвентаря Общежития;
- нарушения гостями, приглашенными проживающим, требований настоящего Положения;
- внесения изменений в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- переноса инвентаря или мебели из одного помещения в другое без согласования с Комендантом;
- размещения на стенах в местах общего пользования объявлений и другой информации, а также нанесения надписей или рисунков на поверхностях в помещениях Общежития или на мебели;
- установки дополнительных замков на входные двери помещений, занимаемых проживающими, а также в случае внесения изменений в конструкцию замков или их замены без согласования с Комендантом;
- использования в жилом помещении источников открытого огня, электроприборов с открытым нагревательным элементом, а также электроприборов, не входящих в перечень электроприборов, разрешенных к использованию на территории Общежития;
- обнаружения животных, рыб, птиц, рептилий, насекомых в жилом помещении проживающего;

- хранения громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим в пользовании жилым помещением;
- предоставления закрепленного жилого помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития, без согласования с Комендантом;
- предоставления доступа в жилое помещение другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях Общежития, без согласия соседей;
- невнесения очередной платы за проживание и (или) дополнительные бытовые услуги в соответствии с Договором найма;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим в Общежитии или его гостем;
- нарушения проживающим прав и законных интересов проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- проноса, хранения, распространения и (или) употребления на территории Общежития наркотических и (или) токсикологических веществ, психотропных препаратов и (или) прекурсоров, а также иных веществ и предметов, оборот которых ограничен и (или) запрещен действующим законодательством Российской Федерации;
- нахождения в состоянии наркотического и (или) иного токсикологического опьянения;
- хранения, распространения и (или) использования на территории Общежития взрывчатых, химически опасных веществ и (или) оружия, а также предметов, конструктивно схожих либо внешне неотличимых от оружия;
- организации азартных игр и (или) участия в них;
- демонстрация продукции и (или) осуществление деяний непристойного характера;
- нарушения иных положений настоящих Правил, в том числе, но не ограничиваясь, предусмотренных разделом 3 настоящих Правил;
- нарушения законодательства Российской Федерации, а также локальных нормативных актов Академии.

5.4. Помимо случаев, предусмотренных в п. 5.3 настоящих Правил, выселение из Общежития обучающегося, проживающего в Общежитии, производится:

- по окончании срока обучения;
- по окончании срока действия Договора найма, либо при его досрочном расторжении;
- при отчислении на основании соответствующего приказа;
- на время академического отпуска или стажировки на основании соответствующего приказа;
- если обучающийся гражданин Российской Федерации не проживал в Общежитии без уважительных причин, подтвержденных документально, промежуток времени в 90 (девяносто) или более календарных дней подряд за исключением периода каникул;

- если обучающийся иностранный гражданин не проживал в Общежитии промежуток времени установленный законодательством Российской Федерации;

- при нарушении условий Договора найма, требований настоящих Положения и Правил, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5.5. Выселение из Общежития иных категорий проживающих с расторжением договора найма производится:

- при нарушении условий Договора найма, требований настоящего Положения, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности;

- при грубом нарушении настоящих Правил;

- по решению Академии в одностороннем порядке.

5.6. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания.

При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося (в частности наличие взысканий), его психофизическое и эмоциональное состояние на момент совершения проступка.

5.7. До применения меры дисциплинарного взыскания с проживающего должно быть затребовано письменное объяснение. Если по истечении 3 (трех) рабочих дней проживающий отказался или уклонился от представления Коменданту объяснений в письменной форме, то составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

5.8. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня обнаружения проступка, совершенного проживающим. В вышеуказанный промежуток времени не входит период отсутствия проживающего, вызванного независимыми от проживающего обстоятельствами.

5.9. Применение к проживающему в Общежитии, совершившему проступок, меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора Академии. Комендант уведомляет проживающего о соответствующем приказе в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его издания, не считая времени отсутствия проживающего. Отказ проживающего ознакомиться с указанным приказом оформляется соответствующим актом.

5.10. Проживающие в Общежитии несут ответственность за действия (бездействие) своих гостей.

5.11. В случае неудовлетворительного состояния жилого помещения, порчи мебели или инвентаря проживающий в Общежитии несет ответственность, предусмотренную Договором найма, законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6. Порядок выселения проживающих из Общежития

- 6.1. Выселение проживающих из Общежития производится в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в Общежитии по основаниям, установленным в нем;
 - досрочного расторжения Договора найма по любым основаниям;
 - прекращения договора найма, в том числе в связи с прекращением обучения;
 - по личному заявлению проживающих.

6.2. При выселении из Общежития проживающий обязан сдать Заведующему Общежития занимаемое помещение и полученный инвентарь (мебель и иное переданное ему имущество) в исправном состоянии, подписать Дополнительное соглашение о расторжении и Акт сдачи-приемки жилого помещения.

6.3. В случае отсутствия проживающего в Общежитии более 1 (одного) календарного дня с момента расторжения или прекращения договора найма Комендант имеет право после письменного уведомления, отправленного по месту постоянной регистрации, освободить занимаемую комнату в присутствии комиссии, состоящей из представителей Академии, с составлением соответствующих актов и описи имущества.

Имущество по описи сдается в камеру хранения для последующей выдачи владельцу.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**РОССИЙСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

ПРИКАЗ

05.12.2023 № 998

Москва

Об утверждении Положения об общежитии
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Российская
государственная академия
интеллектуальной собственности»

В соответствии с решением Ученого совета
(протокол от 01.12.2023 № 9) Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Российская
государственная академия интеллектуальной собственности» (далее –
ФГБОУ ВО РГАИС), приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об общежитии федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Российская государственная академия интеллектуальной
собственности».

2. Приказ довести до сведения проректоров и руководителей
структурных подразделений ФГБОУ ВО РГАИС (отв. Н.Н. Федянина).

3. Положение разместить на официальном сайте
ФГБОУ ВО РГАИС (отв. Д.Ю. Шаповалов).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на
Р.В. Ермохина.

Ректор



А.О. Аракелова